



CONCEPT

SACHVERSTÄNDIGEN & INGENIEURKANZLEI

Bauphysik - Schimmelanalyse - Bauwerksdiagnostik - Beschichtung

**PROGRAMM
„VERMIETER:CONSULTING“**

MITGLIEDSCHAFT

STAND: 10.04.2022

**WERDEN SIE TEIL IN
ÖSTERREICHS
EINZIGARTIGEM PROGRAMM
FÜR VERMIETER**

UND

**PROFITIEREN VON
ZAHLREICHEN VORTEILEN
UND UNTERSTÜTZUNG**



**SENDEN SIE UNS DAS BEILIEGENDE ANTRAGSFORMULAR UND DIE
UNTERSCHRIEBENEN AGB PER MAIL AN „OFFICE@SCONCEPT.AT“**

ANTRAGSFORMULAR

(ALS BESTANDTEIL DER AGB BETREFFEND MITGLIEDSCHAFT)

Kontaktdaten	
Anwärter	Vorname:
	Nachname:
	Titel:
Adresse	PLZ, Ort, Stadt:
	Straße, Hausnr., Stiege, Top:
Kontakt	E-Mail:
	Telefon:
Geburtsdatum	Datum:
Kontodaten	Name des Inhabers:
	Name der Bank:
	IBAN:

Liegenschaftsdaten betreffend Mitgliedschaft				
Anzahl der Wohnungsobjekte	1 (netto 240€)	2 oder 3 (netto 290€)	4 oder 5 (netto 390€)	mehr als 5 (Preis auf Anfrage)
(bitte ankreuzen)				
Daten der Wohnungsobjekte				
Wohnungsobjekt 1	Adressdaten:			
Wohnungsobjekt 2	Adressdaten:			
Wohnungsobjekt 3	Adressdaten:			
Wohnungsobjekt 4	Adressdaten:			
Wohnungsobjekt 5	Adressdaten:			

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB) DER MITGLIEDSCHAFT

In diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen wird festgelegt, was ein Mitglied („Sie“, „Ihnen“ oder „Anwärter“) in Bezug auf Dienstleistungen oder Vorteilen von S:CONCEPT („wir“ oder „uns“) erwarten kann. Ebenso legen wir die Bedingungen fest, denen Sie zustimmen müssen, um Mitglied bei S:CONCEPT zu werden.

Wir sind eine Sachverständigen- und Ingenieurskanzlei (Ingenieurbüro) mit Sitz in 2500 Baden, Sauerhofstraße 10/6 mit Inhaber Prof. Ing. Michael Schaubmaier BSc, MSc.

1. Definition der Mitgliedschaft

1.1. Ein "Mitglied" von S:CONCEPT ist eine Person, die die in Punkt 2 der vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen genannten Zulassungskriterien erfüllt und die vollinhaltliche Annahme dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bestätigt. **1.2.** Weiters ist für das Zustandekommen der Mitgliedschaft die Annahme des beiliegenden „Antragformulares“ durch S:CONCEPT erforderlich.

2. Zulassungskriterien

2.1. Mitglied kann jede natürliche oder juristische Person mit Hauptsitz in Österreich werden. **2.2.** Weiters darf der Anwärter in keine drohenden oder laufenden Insolvenzverfahren involviert sein. **2.3.** Der jährliche

Mitgliedsbeitrag muss zur Gänze durch den Anwärter entrichtet und im Verfügungsbereich von S:CONCEPT sein.

3. Dauer und Kündigung der Mitgliedschaft

3.1. Die Mitgliedschaft beginnt am 1. des nachfolgenden Monats an dem die Kriterien nach Punkt 1 und 2 der vorliegenden AGB zur Gänze erfüllt sind. **3.2.** Die Mitgliedschaft ist für die Dauer eines Jahres gültig, sofern diese nicht vorab schriftlich gekündigt wird **3.3.** Die Mitgliedschaft verlängert sich automatisch, wenn nicht 1 Monat vor deren Ablauf diese schriftlich gekündigt wird. In diesem Fall sind wir berechtigt den jährlichen Mitgliedsbeitrag einzufordern. **3.4.** Die Mitgliedschaft kann von beiden Seiten jeweils zum Monatsende ohne Angabe von Gründen schriftlich gekündigt werden. **3.5.** Wird die Mitgliedschaft von Ihnen gekündigt, so haben wir jedenfalls Anspruch auf den vollen jährlichen Mitgliedsbeitrag **3.6.** Wird die Mitgliedschaft von uns gekündigt, so erfolgt eine monatlich aliquote Abrechnung des Mitgliedsbeitrages, welcher auf Ihr Konto laut beiliegendem „Antragsformular“ innerhalb von 14 Tagen überwiesen wird.

4. Inkludierte Rabatte, Nachlässe und Vorteile durch die Mitgliedschaft

4.1. Alle Rabatte, Nachlässe oder Vorteile, welche Sie durch die Mitgliedschaft erhalten, entfalten ihre Gültigkeit erst zum Zeitpunkt in dem Sie 1 Monat durchgehend Mitglied bei uns sind. **4.2.** Sämtliche Rabatte, Nachlässe und Vorteile gelten ausschließlich bei Leistungen betreffend der im beiliegenden „Antragsformular“ angeführten Wohnungsobjekte **4.3.** Unter den im „Antragsformular“ genannten Wohnungsobjekten versteht man ausdrücklich einzelne vermietete oder zur Vermietung geeignete Objekte wie beispielsweise Wohnungen, Häuser oder Garconniere üblicher Größe für einzelne Familien **4.4.** Sie erhalten für Ihre Wohnungsobjekte kostenlosen telefonischen Support im Bereich unserer zum Zeitpunkt der Anfrage angebotenen Sachverständigen- und Ingenieursleistungen. Wir sind jedenfalls berechtigt diesen telefonischen Support abzulehnen, wenn die Häufigkeit oder Dauer der Anfragen das übliche Maß überschreitet. Die telefonischen Supportzeiten sind Montag bis Freitag von 9 - 14Uhr, ausgenommen Feiertage, Kranken- und Urlaubstage der jeweils

zuständigen Person für den telefonischen Supportdienst von S:CONCEPT.

4.5. Weiters erhalten Sie im Bereich unserer Sachverständigen- und Ingenieurleistungen -20% Rabatt auf unsere zum Zeitpunkt der Beauftragung gültigen Normalpreise für Messungen, Analysen, Prüfungen, Stellungnahmen, Gutachten, Sanierungskonzepten und Baubegleitungen.

5. Kosten der Mitgliedschaft

5.1. Die Kosten für die jährliche Mitgliedschaft bestimmen sich nach der Anzahl der angegebenen Wohnungsobjekte laut beiliegendem „Antragsformular“. **5.2.** Die angegebenen Preise verstehen sich als Nettopreise, zuzüglich 20% Umsatzsteuer. **5.3.** Der jährliche Mitgliedsbeitrag ist erstmals zum Zeitpunkt des durch uns angenommenen „Antragsformulars“ fällig. Danach ist der jährliche Mitgliedsbeitrag jeweils zum Zeitpunkt der Verlängerung der Mitgliedschaft fällig. **5.4.** Der jährliche Mitgliedsbeitrag ist auf das Konto lautend auf Michael Schaubmaier, IBAN: AT73 3430 0800 0083 8052, Raiffeisenbank Region Neufelden mit Verwendungszweck „Mitgliedschaft, „Ihr Nachname““ zu überweisen.

6. Datenschutz

6.1. Wir respektieren und schützen das Recht auf Datenschutz und Privatsphäre und ergreifen alle gesetzlich erforderlichen Maßnahmen, um personenbezogene Daten zu schützen. Wir treffen unter Berücksichtigung des Stands der Technik, der Implementierungskosten und der Art, des Umfangs, der Umstände und der Zwecke der Verarbeitung sowie der unterschiedlichen Eintrittswahrscheinlichkeit und Schwere des Risikos für die Rechte und Freiheiten betroffener Personen geeignete technische und organisatorische Maßnahmen, um ein dem Risiko angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten, einschließlich Schutz vor unbefugter oder unrechtmäßiger Verarbeitung und vor unbeabsichtigtem Verlust, unbeabsichtigter Zerstörung oder unbeabsichtigter Schädigung („Integrität und Vertraulichkeit“). **6.2.** Der Anwärter erteilt uns hiermit Weisung, in dem zur Erfüllung des Auftrags notwendigen Umfang auch personenbezogene Daten zu verarbeiten. Gegenstand, Art und Zweck der Verarbeitung, die Art der personenbezogenen Daten und die Kategorien betroffener Personen

ergeben sich aus dem konkreten Auftrag. **6.3.** Weiters wird an dieser Stelle ausdrücklich auf unsere Datenschutzerklärung, welche auf unserer Website unter „<https://sconcept.at/datenschutz/>“ zu finden ist, verwiesen. Auf schriftlichem Ansuchen des Anwärters hin, stellen wir Ihnen die Datenschutzerklärung auch in elektronischer Form via Mail zur Verfügung. **6.4.** Sie bestätigen hiermit ausdrücklich die Datenschutzerklärung gelesen und verstanden zu haben und nehmen diese ebenso ausdrücklich zur Kenntnis.

7. Schlussbestimmungen

7.1. Der Vertrag ersetzt alle früheren Vereinbarungen über seinen Gegenstand. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

7.2. Der Vertrag unterliegt österreichischem Recht.

7.3. Für Unternehmer gilt als vereinbart, dass der ausschließliche Gerichtsstand - je nach Streitwert - die in Handelssachen zuständigen Gerichte in Wien sind.

7.4. Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen betreffend der Mitgliedschaft bei S:CONCEPT bestehen aus 4 Seiten sowie dem angeschlossenen „Antragsformular“ als integralen Bestandteil derselben.

7.5. Sollten einzelne Teile dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. An Stelle der unwirksamen Teile wird ein gültiges Recht angewendet, welches der unwirksamen Bestimmung(en) am nächsten kommt.

Stand: 10.04.2022

(Ort, Datum)

(Unterschrift Anwärter)